

















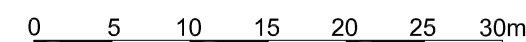


- Joonise alusplaanina on kasutatud Priiti Kirsiste FIE (MTR: EEG000496) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkaavas M 1:500 (Kuusalu tee 19 "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", tšr nr GD-24-20), mõõdistatud 30.04.2024.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0,5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisauga 01.05.2024.
- Detaillplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatuult seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund risti või paralleelse Kuusalu tee väljakujunenud hoonestusjoonega.
- Kruntidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine.
- Planeeritavate kruntide heakorrasustus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemlisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
- Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Kinnistu on eelnevalt liitunud Elektritevi OÜ elektrivõrguga.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Kinnistu on liitunud Kuusalu valla ühisveevargi / -kanalisatsioonga.
- Krundile on lubatud kuni 20m² ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstistamine vastavalt kehtivatele tuleohutusnõuetele ja ehitusseadstikule.
- Käsoleva detailplaneeringuga on lubatud krundil olemasolevate hoonete rekonstrueerimine, laiendamine või täielik lammutamine ning uute hoonete püstistamine vastavalt ehitusõiguste tabelts antud ehitusalaalse koguplaani ja kõrgusele.

LEPPEMÄRGID:

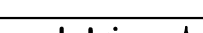
- | | |
|---|---------------------------------|
|  | Planeerivõrk |
|  | Kõnnitee |
| Kuusalu tee 13
35201:004:0191
ÄRIMAA 100%
5578 m ² | Katastriüksuse piir |
|  | Katastriüksuse nimetus, tunnus |
|  | sihtotstarve ja pindala |
|  | Olemasolevad hooned |
|  | Planeeritud hoonestusala |
|  | Tehnovõrgu kaitsesevõõnd |
|  | Piiranguvõõnd |
|  | Olemasolev asfaltkatendiga tee |
|  | Planeeritud juurdepääs krundile |
|  | 0.4 kV kaabelliini |
|  | reoveekanalisatsioon |
|  | veetrass |
|  | sidekaabel |
|  | madalpinge õhuliini |
|  | sidekanalisatsioon |
|  | sadamevee kanalisisatsioon |
|  | Kavandatud tolmuvaab katend |



Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

PLANEERINGUALAL ASUVATE OLEMASOLEVATE HOONETE SPETSIFIKATSIOON

TÄHIS JONISEL	HOONE NIMETUS	EHR KOOD	EHITISEALUNE PIND M²	KASUTUSOTSTARVE	MÄRKUSED
1	ELAMU	116010609	138	ÜKSIKELAMU	
2	ABIHOONE	-	86	ÜKSIKELAMU ABIHOONE	

		OBJEKT NIIMETUS KUUSALU TEE 19 KINNISTU DETAILPLANEERING			TOOT NR. A 0209/24	
reg nr 11170952 MTR EEP000050 Kõo tee 23 Elva peeter.aunapu@gmail.com		OBJEKT ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD KUUSALU ALEVIK KUUSALU TEE 19		JOONIS DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		
				MÕÖTKAVA 1:500		FORMAAT A3
				KUUPÄEV		09.02.2025
KOOSTAS PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/		ERILA AE	STADIUM DP	JOONISE NR. 3	
HUVITATUD ISIK SIIM AASPÖLD	/allkirjastatud digitaalselt/					